

Arkivsak-dok. 21/13935
Arkivkode
Saksbehandler Hiba Saeed Idris

Behandlet av	Sakstype	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for by- og samfunnsutvikling 2019-2023	Utvalgssaker	26.10.2022	85/22

SAKSPROTOKOLL

Fastsetting av planprogram: Plan 202113 - Detaljregulering for Dale, gnr 95 bnr 1-4 m.fl. inkl. Fv 4494 gjennom Gramstad

Utvalg for by- og samfunnsutvikling 2019-2023 har behandlet saken i møte 26.10.2022 sak 85/22

Møtebehandling

Kommunedirektøren har i saksframlegg fremmet følgende forslag til vedtak:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 4-1 fastsetter Utvalg for by- og samfunnsutvikling planprogram for Detaljregulering for Dale, gnr 95 bnr 1-4 m.fl. inkl. Fv. 4494 gjennom Gramstad, 202113, 30.09.2022 under forutsetning at planprogrammet suppleres på følgende punkt:

Følgende utredningskrav må innarbeides i planprogrammet

- Samlet konsekvens av riving av bygg skal avklares og konsekvensene av fortetting innenfor hele området som omfattes av kulturminneplanen skal belyses.
- Planprogrammet må suppleres med en tydelig forutsetning om bevaring av FG- bygget, det må innarbeides utredningskrav om å finne aktuelle nye formål i dette bygget.
- Konsekvens for bekkedraget må konkretiseres i planprogrammet.
- Kartlegging og konsekvens for landskapsverdier må avklares. Betydning av vegetasjon og evt. rasskikringstiltak skal inngå i vurderingen.
- Omfang av tiltak og tilpasning i forhold til beboerne langs strekningen må avklares gjennom den videre planprosess.
- Nye utredninger legger til rette for en mobilitet som bygger godt opp under nullvekstmålet til regionen. Eventuelle avbøtende tiltak langs Dalevegen skal vurderes.

Arne Buchholdt Espedal (Ap) fremmet følgende forslag på vegne av Ap, Frp og Sp:

Saken sendes tilbake for å innarbeide småbåthavn slik den er lagt ut i tilleggshøring for kommuneplanen i planområdet og i planprogrammet.

Votering

Ved alternativ votering over kommunedirektørens innstilling og fellesforslaget fremmet av Espedal, ble fellesforslaget vedtatt med 11 mot 2 stemmer (H, Krf).

Vedtak

Saken sendes tilbake for å innarbeide småbåthavn slik den er lagt ut i tilleggshøring for kommuneplanen i planområdet og i planprogrammet.

Dokumentet er ikke signert da Sandnes kommune benytter elektronisk godkjenning.